

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0111 תאריך: 02/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ מהנדס העיר	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1977	0908-008	רבדים 8	תוספת בניה/הרחבות דיור
2	2	12-1668	0984-002	רדינג 2	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	3	12-1955	0303-007	כהן הרמן 7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
6	4	12-1839	0221-003	חושע 3	תוספת בניה/הוספת שטח
7	5	12-1872	0006-058	יהודה הלוי 58	בניה ללא תוספת שטח/ארובה
9	6	12-1716	0758-129	בצרון 12	שינויים/שינויים פנימיים
10	7	12-1778	3004-170	יפת 170	תוספת בניה/הרחבות דיור
12	8	12-1854	3068-006	פושקין 5	תוספת בניה/הוספת שטח
13	9	12-1610	3330-010	בן עזריה אלעזר 10	שינויים/שינויים פנימיים
14	10	12-2046	3597-008	המגן 8	תוספת בניה/הרחבות דיור
15	11	12-2059	0003-122	נחלת בנימין 124	בניה חדשה/בניין גבוה
16	12	12-2092	0018-026	שיינקין 26	תוספת בניה/תוספת קומות
17	13	12-2094	0372-020	לפין 20	בניה חדשה/בניין גבוה
18	14	12-2095	0027-176	הירקון 176	בניה חדשה/בניין גבוה
19	15	12-2098	0027-096	הירקון 96	תוספת בניה/הרחבות דיור
20	16	12-2166	0472-006	ויצמן 6	תוספת בניה/הוספת שטח



פרוטוקול דיון רשות רישוי 8 רבדים

גוש:	6336 חלקה:	571	בקשה מספר:	12-1977
שכונה:	רמת החייל וישגב		תאריך בקשה:	18/11/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות. דיון		תיק בניין:	0908-008
שטח:	מ"ר		בקשת מיזע:	201003009
			תא' מסירת מיזע:	23/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיון בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, בשטח של 74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 277.29 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים קלים במפלס הכניסה, סגירת חלון בקומת המרתף ושינוי חלונות בחדר המדרגות המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוחמן מרגריטה)

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המשנה על תיקוניה (למעט תנאי מסי 6) לשנה נוספת עד לתאריך 09/07/2013.

ב. לתקן את תנאי מסי 6 בהחלטת הועדה בצורה בנוסח הבא: פרוק הסככה הנמצאת בקירבה יותר מ-0.5 מ' ליחידה קיימת בקיר משותף לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שכן הנ"ל נעשה והכללת שאר השטח מקורה ע"י הסככה שתשאר במנין שטחי השרות המותרים.

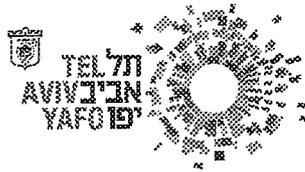
ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המשנה על תיקוניה (למעט תנאי מסי 6) לשנה נוספת עד לתאריך 09/07/2013.

ב. לתקן את תנאי מסי 6 בהחלטת הועדה בצורה בנוסח הבא: פרוק הסככה הנמצאת בקירבה יותר מ-0.5 מ' ליחידה קיימת בקיר משותף לפני הוצאת ההיתר ואישור פיקוח שכן הנ"ל נעשה והכללת שאר השטח מקורה ע"י הסככה שתשאר במנין שטחי השרות המותרים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 2

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 12-1668
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 20/09/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0984-002
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 201200700
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: קומה חלקית לפי ג1 תוספת ליחיד קיימת
תוספת בניה בקומה: א' - עליית גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 132.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 198.92 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בקומה א' ובעלית גג
אישור מצב קיים
כולל תכנון עתידי להרחבה ותוכנית כוללת לבנייה על הגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך השטחים המותרים יהיה בהתאם לתב"ע (103 מ"ר);
2. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
3. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחת הקומה;
4. סימון קו גובה 1.8 בתנוחות הקומות ובחתיכים והכללת כל שטח בחלל הגג שבגובה מעל 1.80 מ' במנין השטחים.
5. -התאמת קונטור ההרחבה בין הדירה הנידונה לבין זו שבקומת הקרקע לעניין הנסיגה בחזית המזרחית;
6. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבניה;
7. הצגת קוי בנין/קוי הרחבה בצורה ברורה בתנוחות הקומות;
8. תיקון ההגשה בהתאם להערות שבגוף המפרט שנבדק;
9. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הבניין במסגרת השטחים המותרים והמתייחס לכל ההרחבות שאושרו;
10. סימון מרחק בין הדירות המורחבות ב-2 הבנינים הגובלים ובלבד שלא יקטן מ-10 מ' ;
11. סימון קו בויב קיים/להעתקה.

תנאים בהיתר

1. הוצאת היתר הבניה בבקשה זו תותנה בהוצאת היתר עבור הרחבת הדירה בקומת הקרקע (בקשה מס' 12-1549 ר');
2. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה;

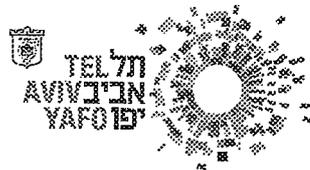
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט ובלבד שסך השטחים המותרים יהיה בהתאם לתב"ע (103 מ"ר);
2. הצגת חישוב שטח הממ"ד בהתאם לתקנות התכנון והבניה;
3. תיאום בין סכמת חישוב השטחים ותנוחת הקומה;
4. סימון קו גובה 1.8 בתנוחות הקומות ובחתיכים והכללת כל שטח בחלל הגג שבגובה מעל 1.80 מ' במנין השטחים.
5. -התאמת קונטור ההרחבה בין הדירה הנידונה לבין זו שבקומת הקרקע לעניין הנסיגה בחזית המזרחית;
6. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר וסיומו עד גמר עבודות הבניה;
7. הצגת קוי בנין/קוי הרחבה בצורה ברורה בתנוחות הקומות;
8. תיקון ההגשה בהתאם להערות שבגוף המפרט שנבדק;
9. הצגת תכנון עתידי להרחבת כל הבניין במסגרת השטחים המותרים והמתייחס לכל ההרחבות שאושרו;
10. סימון מרחק בין הדירות המורחבות ב-2 הבנינים הגובלים ובלבד שלא יקטן מ-10 מ' ;
11. סימון קו ביוב קיים/להעתקה.

תנאים בהיתר

1. הוצאת היתר הבניה בבקשה זו תותנה בהוצאת היתר עבור הרחבת הדירה בקומת הקרקע (בקשה מס' 12-1549 ר/);
2. שיפוץ הבנין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה;

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין אשר אינם כלולים בו.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן הרמן 7

גוש:	6903 חלקה: 30	בקשה מספר:	12-1955
שכונה:	צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה:	13/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין:	0303-007
שטח:	440 מ"ר	בקשת מידע:	201200363
		תא' מסירת מידע:	13/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. סימון בצבע כנדרש כל השינויים המבוקשים.

תנאי בהיתר:

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. סימון בצבע כנדרש כל השינויים המבוקשים.

תנאי בהיתר:

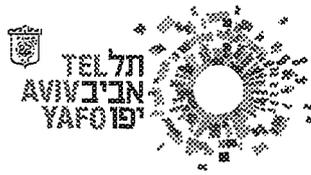
בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות:

1. רוחב מעבר חופשי במהלך המדרגות לא יקטן מ-0.80 מ'.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה הקיימת בבנין ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

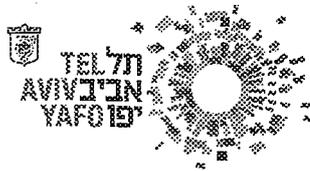
5 עמ' 12-1955



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 3

גוש:	6962 חלקה: 204	12-1839	בקשה מספר:
שכונה:	צפון ישן-ח. צפוני	28/10/2012	תאריך בקשה:
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	0221-003	תיק בניין:
שטח:	1239 מ"ר	201201042	בקשת מידע:
		14/05/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: ג
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מרפסת בקומה ג'
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. הבקשה אינה תואמת את החלטת הועדה האדריכלית, שכן בניית המרפסת הינה עבור דירה אחת בלבד מתוך כל הבניין.
2. סה"כ שטח ממוצע של המרפסות הכולל בבניין עולה על 12 מ"ר המותרים לפי תקנות התכנון והבניה.
3. לא הוצגו הוכחות שבבניין קיימים אחוזי בניה לא מנוצלים עד 168% המותרים לפי תב"ע לצורך הכללת עודף שטחי המרפסות בשטחים המותרים לבניה לפי תקנות התכנון והבניה.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. הבקשה אינה תואמת את החלטת הועדה האדריכלית, שכן בניית המרפסת הינה עבור דירה אחת בלבד מתוך כל הבניין.
2. סה"כ שטח ממוצע של המרפסות הכולל בבניין עולה על 12 מ"ר המותרים לפי תקנות התכנון והבניה.
3. לא הוצגו הוכחות שבבניין קיימים אחוזי בניה לא מנוצלים עד 168% המותרים לפי תב"ע לצורך הכללת עודף שטחי המרפסות בשטחים המותרים לבניה לפי תקנות התכנון והבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 58 מזא"ה 52

גוש: 6941 חלקה: 21
שכונה: רח לינקולן, סביבתו
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-1872
תאריך בקשה: 01/11/2012
תיק בניין: 0006-058
בקשת מידע: 201102233
תא' מסירת מידע: 20/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה למסעדה לפי דרישת איכות הסביבה.

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט (סימון בליטת הארובה מקיר הבנין, הצגת תוכנית קומת הקרקע עם הפתחים בקירות החיצוניים)
2. הצגת חו"ד יועץ אקוסטיקה בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
3. אישור סופי של מחלקת השימור
4. הארובה תהיה לכל גובה הבניין ותעלה לגובה של 2 מטרים מעל הגג.

תנאי בהיתר

מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה

הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

1. תיקון המפרט (סימון בליטת הארובה מקיר הבנין, הצגת תוכנית קומת הקרקע עם הפתחים בקירות החיצוניים)
2. הצגת חו"ד יועץ אקוסטיקה בתיאום עם הרשות לאיכות הסביבה.
3. אישור סופי של מחלקת השימור
4. הארובה תהיה לכל גובה הבניין ותעלה לגובה של 2 מטרים מעל הגג.

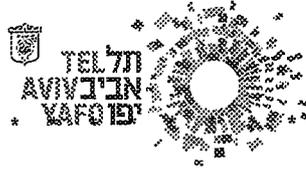
תנאי בהיתר

מילוי הוראות הרשות לאיכות הסביבה

הערות היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

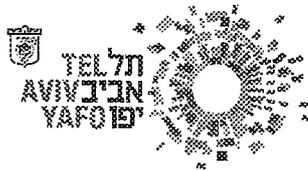
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-1872 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 12

גוש: 6150 חלקה: 403
שכונה: בצרון
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 1659 מ"ר

בקשה מספר: 12-1716
תאריך בקשה: 09/10/2012
תיק בניין: 0758-129
בקשת מידע: 201202131
תא' מסירת מידע: 14/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הגבהת גדרות עד לגובה 1.5 מ', שינוי במפלס הרצפה בדירה בקומת הקרקע, בקומה א' החלפת חלון לויטרינה, הגבהת מעקה צדדי במרפסת קיימת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה בקומה א' לשינויים המוצעים בדירתה או לחילופין ביטולם.
2. הצגת פרישות הגדרות באופן ברור ובלבד שגובה הגדרות לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע המאושרים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר הקודם מס' 10-1310.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

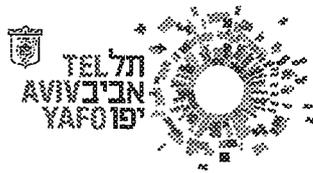
תנאים להיתר

1. הצגת הסכמה מפורשת של בעלי הדירה בקומה א' לשינויים המוצעים בדירתה או לחילופין ביטולם.
2. הצגת פרישות הגדרות באופן ברור ובלבד שגובה הגדרות לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע המאושרים.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר הקודם מס' 10-1310.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 170 דונולו הרופא 27

גוש: 8997 חלקה: 53	בקשה מספר: 12-1778
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 18/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות זיור	תיק בניין: 3004-170
שטח: 177 מ"ר	בקשת מידע: 201200365
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאישור מצב קיים
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
2. הצגת חישוב השטחים בצורה מקובלת המאפשרת בדיקתו באופן מלא.
3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין הקיים בתאום עם צוות וחב' השמ"מ על פי דרישתם.
4. הצגת מידות המגרש באופן מדוייק, בהתאם למידות המסומנים במפה הטופוגרפית.

תנאים בהיתר

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
2. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.
3. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה, על חשבון בעל ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר (ע"פ התחייבות המבקש).

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי המסומנים בגוף המפרט.
2. הצגת חישוב השטחים בצורה מקובלת המאפשרת בדיקתו באופן מלא.
3. הגשת התחייבות לשיפוץ הבנין הקיים בתאום עם צוות וחב' השמ"מ על פי דרישתם.
4. הצגת מידות המגרש באופן מדוייק, בהתאם למידות המסומנים במפה הטופוגרפית.

תנאים בהיתר

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כל עץ בקוטר של 3" לפחות ומעוצב במשתלה.
2. מתן ערבות בנקאית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה ונכנסו לתוקף ב-13.9.02.
3. שיפוץ המבנה עד גמר עבודות הבניה, על חשבון בעל ההיתר להנחת דעת מהנדס העיר (ע"פ התחייבות המבקש).

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11 עמ' 12-1778



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פושקין 5 ראסין ז'אן 6

גוש : 7024 חלקה : 29
שכונה : מ.יפו-מע. לשד.ג-ם
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 173 מ"ר

בקשה מספר : 12-1854
תאריך בקשה : 30/10/2012
תיק בניין : 3068-006
בקשת מידע : 201200596
תא' מסירת מידע : 21/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לאישור מצב קיים
החלפת גג אסבסט קיים בגג קל בקומה שנייה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מהווה אישור לתוספת שטח שנבנתה בפועל ללא היתר מעבר לזכויות המותרות שלפי התב"ע הועדה רשאית להתיר בבנינים קיימים בגדר סטיה ניכרת ואינה הכרחית לתיפקוד הבנין הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין הגובה המותר ומגבלות לענין בניה חלקית על הגג.
- הוגשה עם חישוב השטחים לא מדוייק, כאשר לא כל השטחים חושבו בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן היא:

- מהווה אישור לתוספת שטח שנבנתה בפועל ללא היתר מעבר לזכויות המותרות שלפי התב"ע הועדה רשאית להתיר בבנינים קיימים בגדר סטיה ניכרת ואינה הכרחית לתיפקוד הבנין הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין הגובה המותר ומגבלות לענין בניה חלקית על הגג.
- הוגשה עם חישוב השטחים לא מדוייק, כאשר לא כל השטחים חושבו בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עזריה אלעזר 10 חנינא בן דוסא 24**

גוש: 7071 חלקה: 50	בקשה מספר: 12-1610
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 09/09/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3330-010
שטח: 695 מ"ר	בקשת מידע: 201100924
	תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח, ותוספת חדר
טרנספורמציה במרתף.

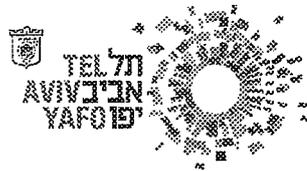
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאור האמור בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המגן 8

גוש: 7065 חלקה: 72	בקשה מספר: 12-2046
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 27/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3597-008
שטח: 588 מ"ר	בקשת מידע: 200702949
	תא' מסירת מידע: 04/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

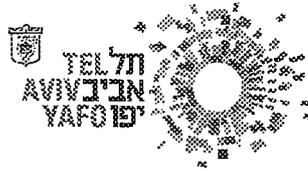
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0013 מיום 31.1.2010 לשנה נוספת מתאריך 31.1.2013, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0013 מיום 31.1.2010 לשנה נוספת מתאריך 31.1.2013, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 124

גוש: 7084 חלקה: 217
שכונה: פלורנטיין
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 469.56 מ"ר

בקשה מספר: 12-2059
תאריך בקשה: 29/11/2012
תיק בניין: 0003-122
בקשת מידע: 200902832
תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.6.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 26

גוש : 6933 חלקה : 71
שכונה : "רוקח", צ.פ.למ. שלום
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 451 מ"ר

בקשה מספר : 12-2092
תאריך בקשה : 04/12/2012
תיק בניין : 0018-026
בקשת מידע : 201001753
תא' מסירת מידע : 10/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות. ל

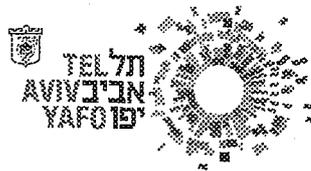
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאור האמור בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לפין 20

גוש: 7227 חלקה: 65
שכונה: שבזי ונוה צדק
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 730 מ"ר

בקשה מספר: 12-2094
תאריך בקשה: 04/12/2012
תיק בניין: 0372-020
בקשת מידע: 200902741
תא' מסירת מידע: 16/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

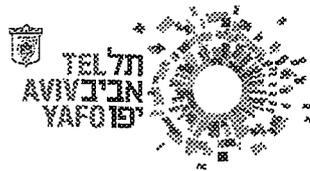
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 24.10.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 0111-12-1 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 24.10.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 176 לסל 1

גוש: 6966 חלקה: 4
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 517 מ"ר

בקשה מספר: 12-2095
תאריך בקשה: 04/12/2012
תיק בניין: 0027-176
בקשת מידע: 201000485
תא' מסירת מידע: 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת מבנה קיים ולהקמת מבנה חדש למגורים

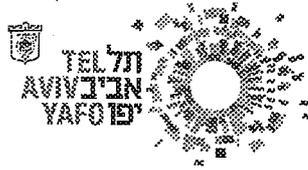
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 7.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 96

גוש: 6905 חלקה: 111
שכונה: צפון ישן-דרום מע.
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 1699 מ"ר

בקשה מספר: 12-2098
תאריך בקשה: 04/12/2012
תיק בניין: 0027-096
בקשת מידע: 201003283
תא' מסירת מידע: 11/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 1

גוש: 6111 חלקה: 292
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 58.37 מ"ר

בקשה מספר: 12-2166
תאריך בקשה: 13/12/2012
תיק בניין: 0472-006
בקשת מידע: 200901234
תא' מסירת מידע: 27/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-12-0111 מתאריך 02/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של- 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *